



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

**LEGE**

**pentru modificarea și completarea Legii nr. 186 din 25 iunie 2013 privind  
Constituirea și funcționarea parcurilor industriale**

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

**Art. I. – Legea nr. 186 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 421 din 11 iulie 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează :**

**1. La articolul 3, punctul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:**

“1. administratorul parcului – persoană juridică de drept privat sau publică, română și/sau străină, înființată în condițiile legii de către fondatori cu scopul de a constitui un parc industrial **de producție și servicii**, de a dobândi și deține titlul de parc industrial **de producție și servicii**, eliberat potrivit prevederilor prezentei legi de **Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice**, respectiv de a gestiona și administra, în conformitate cu prezenta lege, parcul industrial **de producție și servicii.**”

**2. La articolul 3, după punctul 10, litera (ii) se introduce un nou punct, litera (iii), cu următorul cuprins :**

“(iii) operatorii economici care activează și dețin în proprietate total sau parțial părți din vechile platforme industriale. ”

**3. La articolul 3, punctul 18 și 19 se modifică și vor avea următorul cuprins:**

“18. platforma industrială existentă – orice platformă industrială construită anterior datei de 22 decembrie 1989, aflată în proprietatea societăților comerciale cu capital de stat, cu privire la care Guvernul a aprobat strategia de privatizare sub formă de parcuri industriale **de producție și servicii sau care au fost privatizate prin alte**

**metode stabilite de instituțiile statului român la momentul respectiv sau valorificate prin vânzare a activelor deținute de statul român prin instituțiile și autoritățile de la acel moment. ”**

19. procedura simplificată – procedura administrativă de acordare a titlului de parc industrial **de producție și servicii** pentru platformele industriale existente, în condițiile speciale prevăzute de prezenta lege, la cererea fondatorilor, care optează în acest sens, după ce au câștigat la procesul de privatizare și și-au adjudecat societățile comerciale cu capital de stat, cu privire la care Guvernul a aprobat strategia de privatizare sub formă de parc industrial **de producție și servicii sau care au fost privatizate prin alte metode stabilite de instituțiile statului român la momentul respectiv sau valorificate prin vânzare a activelor deținute de statul român prin instituțiile și autoritățile de la acel moment.”**

**4. La articolul 5, punctul 1, litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“ d) nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare **și credite de la instituții financiare nebancaire** contractate de către **fondatorii parcului industrial de producție și servicii** sau de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial **de producție și servicii precum și pentru funcționarea operatorilor economici sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial de producție și servicii.** ”

**5. La art 16 – dispoziția legală se completează după cum urmează:** “ Cererea de acordare a titlului de parc industrial **de producție și servicii** va fi formulată de către fondatorii parcului industrial **de producție și servicii, în vederea eliberării titlului constatator al statutului de parc industrial de producție și servicii, obținut anterior prin lege sau alt act normativ echivalent.** ”

**6. La art.17 – alin. 1 – Condiții de fond :**

- condițiile de fond pentru acordarea titlului de parc industrial, enumerate la lit.g) și i) se elimină.

- la acest articol se introduce alin. 1<sup>1</sup> având următorul cuprins: „ Prin excepție de la prevederile alin. 1, pentru societățile privatizate cu proiect de parc industrial de producție și servicii, respectiv pentru societățile de administrare a parcurilor industriale de producție și servicii, constituite anterior intrării în vigoare a prezentei legi, cărora li s-a recunoscut prin lege sau alt act normativ echivalent statutul de parc industrial de producție și servicii, astfel că titlul de parc industrial de producție și servicii se acordă la cerere, în termen de 15 zile de la primirea solicitării, fără îndeplinirea altor formalități. ”

**7. La art. 17 – alin. 2 – Condiții de fond :**

- Dispoziții cuprinse la art. 7 alin. 2 referitoare la declarația de eligibilitate se elimină.

#### **8. La art. 18 alin. 3 – Condiții de formă :**

- Se elimină prima teză a articolului privind declarația de eligibilitate, astfel că textul va avea următorul cuprins : “ **La cererea de acordare a titlului de parc industrial de producție și servicii vor fi anexate următoarele documente în original :...**”

- Se elimină condiția de la art. 18 alin. 3 lit. b) privitoare la certificatul de atestare fiscal.

- Se completează art. 18 alin. 4 lit. e) “ **hotărârea Guvernului de aprobare a strategiei de privatizare sub formă de parc industrial de producție și servicii a societății sau actul normativ echivalent...** ”

#### **9. La art. 19 alin 3 lit. a) textul urmează să fie completat după cum urmează :**

“ a) constată îndeplinirea cumulativă a condițiilor de fond prevăzute la art. 17 și a condițiilor de formă prevăzute la art. 18, **sens în care emite titlul de parc industrial de producție și servicii prin care constată dobândirea de drept a acestui statut la un moment anterior.**”

#### **10. La art. 20 alin. 1 – Facilități – textul urmează să fie completat după cum urmează:**

“ **(1) Statutul de parc industrial de producție și servicii** constatat prin titlu de parc industrial **de producție și servicii** conferă administratorului parcului, pe toată durata de existență a parcului industrial **de producție și servicii**, de drept, fără îndeplinirea altor formalități sau parcurgerea altor proceduri prealabile, prin derogare de la prevederile OUG 117/2006, privind ajutorul de stat, următoarele facilități :

a) scutire **de drept** de la plata impozitului pe terenuri corespunzător terenului aferent parcului industrial **de producție și servicii**, identificat potrivit art. 8 alin. (10) lit. b de mai sus, în conformitate cu art. 257 alin. 1 lit. l) din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal, modificată și completată.

b) scutire **de drept** de la plata impozitului pe clădiri care fac parte din infrastructura parcului industrial **de producție și servicii**, în conformitate cu art. 250 alin. 1 pct. 9 din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal, modificată și completată.

**(2) Distinct de facilitățile enumerate la alin. (1), societățile pentru care s-a recunoscut statutul de parc industrial de producție și servicii pot beneficia de o serie de scutiri și facilități, după cum urmează :**

a) scutirea de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial de producție și servicii.

b) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrative-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrată din parcul industrial de producție și servicii.

c) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.

**(3)** Pentru acordarea facilităților prevăzute la alin. 2, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice aprobă schema de ajutor de stat în vederea instituirii unui mecanism de sprijin sub formă de ajutoare de minimis, pentru investițiile realizate de întreprinderile care își desfășoară activitatea în parcurile industriale de producție și servicii. ”

Această lege a fost adoptată de Senat, în ședința din ..... cu respectarea prevederilor art. 75 și al art. 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

**Președintele Senatului**

**George-Crin Laurențiu ANTONESCU**

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților , în ședința din ..... cu respectarea prevederilor art. 75 și al art. 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

**Președintele Camerei Deputaților**

**Valeriu-Ștefan Zgonea**